

Кому: ООО «ЁСтрой»

(наименование застройщик, фамилия, имя,
400005, Волгоград

отчество – для граждан, полное наименование

ул. Советская, д.28,

организации – для юридических лиц),

цоколь 1

его почтовый

Email: yostroi34@mail.ru

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.06.2020

№ 34-Ru 34301000-2184-2018

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Малоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Тарашанцев, 89. I этап строительства. II этап строительства» II этап строительства», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Тарашанцев, д. 87 (Информация из МИС «Адресная справка» о фактическом адресе объекта адресации №46139 от 31 октября 2019 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:020043:3578.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-2184-2018, дата выдачи 14.06.2018г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14 259,06	14 259,06
в том числе надземной части	куб. м	12 053,26	12 053,26
Общая площадь	кв. м	4 253,75	4 052,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–

в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 691,84	2 691,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	446,30	432,60
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:		70/2 691,84	70/2 691,80
1-комнатные	шт./кв. м	45/1 523,60	45/1 525,80
2-комнатные	шт./кв. м	25/1 167,10	25/1 166,00
3-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 877,02	2 877,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- холодное водоснабжение ПЭ SDR 17-75x4,5	пм	22,00	20,30
- полив зеленых насаждений (кран шаровый поливочный с латунным штуцером ½)	шт	3	3
- электроснабжение АВББШв			

4x150 - двухтрансформаторные блочные комплектные подстанции (ТМГ 11-400/10-У1) код № 3.3. 406722330441100, Зав. №1955027, 1957364 - Теплоснабжение Изопрофлекс-95А ПЭ-ХР1, 0 мПА 75/110 - Водоотведение POLYTRON ProKan Sn8 DN/1D150	пм шт пм пм	15,00 1 17,70 61,98	13,75 1 17,70 61,98
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Ленточные сборные железобетонные плиты	Ленточные сборные железобетонные плиты
Материалы стен		Особо капитальные, каменные (кирпичные при толщине 1,5-3,5 кирпича) и крупноблочные на сложном или цементном растворе. Каменные обыкновенные (кирпичные при толщине 2,5-2,5 кирпича)	Особо капитальные, каменные (кирпичные при толщине 1,5-3,5 кирпича) и крупноблочные на сложном или цементном растворе. Каменные обыкновенные (кирпичные при толщине 2,5-2,5 кирпича)
Материалы перекрытий		Железобетонные сборные и монолитные	Железобетонные сборные и монолитные
Материалы кровли		Плоская с внутренним водостоком, из рулонных материалов (в 3-4 слоя)	Плоская с внутренним водостоком, из рулонных материалов (в 3-4 слоя)
Иные показатели		—	

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—

Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	59,85	60,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профиля белого цвета, двойной стеклопакет	Из ПВХ профиля белого цвета, двойной стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Веденеевой Еленой Викторовной 18 ая 2020 г Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-444, дата выдачи – 27.06.2013г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко



2020 г.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы
В. П. Сидоренко

Дата

25.06.2019

